

«РЕСУРС»

ОГРН 1187456041211 ИНН/КПП 7453324197/745301001, р. сч. 40702810272000029835 в Челябинском отделении № 8597 ПАО Сбербанк, к. сч. 30101810700000000602 БИК 047501602
Юр. адрес: 454080, г. Челябинск, пос. Мелькомбинат 2, уч. 1, 39-65, тел. 89049787133,
mpkresurs@inbox.ru

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ УЛИЦ В Г. ЗЛАТОУСТЕ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ:
АВТОДОРОГА ПР. МИРА - ПОС. БАЛАШИХА, АВТОДОРОГА В 3-Й
МИКРОРАЙОН ПР. ИМ. Ю.А. ГАГАРИНА, УЛ. ИМ. П.П. АНОСОВА, УЛ.
ИМ. П.А. РУМЯНЦЕВА, АВТОДОРОГА ПР. ИМ. Ю.А. ГАГАРИНА - УЛ.
СЕВЕРНАЯ, ПР. ИМ. Ю.А. ГАГАРИНА, ПОДЪЕМ ОТ УЛ. ИМ. КАРЛА
МАРКСА В I-II КВАРТАЛЫ СЕВЕРО-ЗАПАДА, УЛ. 1-Я ГУРЬЕВСКАЯ,
УЛ. ИМ. И.М. МЕЛЬНОВА, УЛ. СТРОИТЕЛЕЙ, УЛ. СОВЕТСКАЯ, УЛ. 2-Я
НИЖНЕ-ЗАВОДСКАЯ**

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории

Тестовая часть

Раздел 2

«РЕСУРС»

ОГРН 1187456041211 ИНН/КПП 7453324197/745301001, р. сч. 40702810272000029835 в Челябинском отделении № 8597 ПАО Сбербанк, к. сч. 30101810700000000602 БИК 047501602
Юр. адрес: 454080, г. Челябинск, пос. Мелькомбинат 2, уч. 1, 39-65, тел. 89049787133,
mpkresurs@inbox.ru

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ УЛИЦ В Г. ЗЛАТОУСТЕ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ:
АВТОДОРОГА ПР. МИРА - ПОС. БАЛАШИХА, АВТОДОРОГА В 3-Й
МИКРОРАЙОН ПР. ИМ. Ю.А. ГАГАРИНА, УЛ. ИМ. П.П. АНОСОВА, УЛ.
ИМ. П.А. РУМЯНЦЕВА, АВТОДОРОГА ПР. ИМ. Ю.А. ГАГАРИНА - УЛ.
СЕВЕРНАЯ, ПР. ИМ. Ю.А. ГАГАРИНА, ПОДЪЕМ ОТ УЛ. ИМ. КАРЛА
МАРКСА В I-II КВАРТАЛЫ СЕВЕРО-ЗАПАДА, УЛ. 1-Я ГУРЬЕВСКАЯ,
УЛ. ИМ. И.М. МЕЛЬНОВА, УЛ. СТРОИТЕЛЕЙ, УЛ. СОВЕТСКАЯ, УЛ. 2-Я
НИЖНЕ-ЗАВОДСКАЯ**

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории
Тестовая часть

Раздел 2

Заказчик: Администрация Златоустовского городского округа

Директор

Е. П. Левашов

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ

№п/п	Наименование	Масштаб
1	2	3
Раздел 1	Проект межевания территории. Графическая часть	
Лист 1	Чертеж межевания территории	1:1000
Раздел 2	Проект межевания территории. Текстовая часть	
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
Лист 2	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	1:1000

СОДЕРЖАНИЕ

	ВВЕДЕНИЕ	5
	Сведения о красных линиях	7
1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	7
2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	8
3	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	8
4	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	8
5	Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков	9

СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

№ п/п	Должность	ФИО	Подпись
1	2	3	4
1	Архитектор	Левашова Д. С.	
2	Главный инженер проекта	Левашова Д. С.	

Настоящий проект выполнен с учётом окружающей застройки, планировочных ограничений, функционального зонирования территории; с соблюдением экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивает при эксплуатации безопасность для жизни и здоровья людей.

Главный инженер проекта

Левашова Д. С.

ВВЕДЕНИЕ

Заказчик: Администрация Златоустовского городского округа.

Основанием для разработки документации является Распоряжение администрации Златоустовского городского округа № 687-р/АДМ от 06.03.2025 года «О внесении изменений в проект планировки и межевания территории улиц в г. Златоусте Челябинской области: автодорога пр. Мира - пос. Балашиха, автодорога в 3-й микрорайон пр. им. Ю.А. Гагарина, ул. им. П.П. Аносова, ул. им. П.А. Румянцева, автодорога пр. им. Ю.А. Гагарина - ул. Северная, пр. им. Ю.А. Гагарина, подъем от ул. им. Карла Маркса в I-II кварталы Северо-Запада, ул. 1-я Гурьевская, ул. им. И.М. Мельнова, ул. Строителей, ул. Советская, ул. 2-я Нижне-Заводская».

Границы проектирования установлены в Техническом задании на разработку документации.

Проект планировки и межевания территории улиц в г. Златоусте Челябинской области: автодорога пр. Мира - пос. Балашиха, автодорога в 3-й микрорайон пр. им. Ю.А. Гагарина, ул. им. П.П. Аносова, ул. им. П.А. Румянцева, автодорога пр. им. Ю.А. Гагарина - ул. Северная, пр. им. Ю.А. Гагарина, подъем от ул. им. Карла Маркса в I-II кварталы Северо-Запада, ул. 1-я Гурьевская, ул. им. И.М. Мельнова, ул. Строителей, ул. Советская, ул. 2-я Нижне-Заводская – ранее утвержденный проект, утвержден Распоряжением администрации Златоустовского городского округа № 531-р/АДМ от 21.02.2023 года.

Цель разработки настоящего проекта: изменение красных линий.

Настоящим проектом межевания территории вносятся изменения в ранее утвержденный проект межевания территории в части изменения красных линий по ул. Румянцева в районе дома № 11 и образования земельного участка :ЗУ1 (земельные участки (территории) общего пользования, благоустройство территории (код 12.0.2)).

Все остальные проектные решения, образуемые и изменяемые земельные участки, сервитуты остаются без изменения и полностью соответствуют ранее утвержденному проекту.

При разработке проекта учтены и использованы следующие законодательные нормативные документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный Кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

– Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2016 № 322 «Об утверждении Положения о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

– Постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»;

– Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;

– Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

– Генеральный план Златоустовского городского округа;

– Правила землепользования и застройки Златоустовского городского округа.

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

Подготовка графической части проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-74), на топографической основе, соответствующей действительному состоянию местности на момент разработки проекта, в масштабе 1:1000.

Сведения о красных линиях

Таблица № 1

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

№ точки	X	Y
1	611070.03	2216304.13
2	611071.90	2216302.99
3	611079.85	2216298.14
4	611081.17	2216297.34
5	611089.58	2216311.12
6	611087.12	2216312.34
7	611083.89	2216313.94
8	611085.55	2216317.10
9	611088.68	2216315.44
10	611091.35	2216314.05
11	611118.16	2216358.07
12	611115.31	2216359.63
13	611112.23	2216361.32
14	611113.87	2216364.31
15	611116.91	2216362.74
16	611120.02	2216361.13
17	611126.37	2216371.54
18	611124.32	2216385.96
19	611120.70	2216385.94
20	611120.67	2216391.02

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица № 2

Условный номер образуемого ЗУ	Вид разрешенного использования	Площадь образуемого ЗУ, м ²	Возможные способы образования ЗУ
1	2	3	4
:ЗУ1	Земельные участки (территории) общего пользования, благоустройство территории (код 12.0.2)	1273	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Образуемый земельный участок относится к территории общего пользования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования представлены в таблице № 3.

Таблица № 3

Условный номер образуемого ЗУ	Вид разрешенного использования	Площадь образуемого ЗУ, м ²
1	2	3
:ЗУ1	Земельные участки (территории) общего пользования, благоустройство территории (код 12.0.2)	1273

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Виды разрешённого использования образуемых земельных участков указаны в пунктах 1, 2.

4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Таблица № 4

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории

№ точки	X	Y
1	611060.47	2216297.54
2	611122.87	2216404.63
3	611163.48	2216380.96
4	611101.07	2216273.88
1	611060.47	2216297.54

5. Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков

Таблица № 5

№ точки	X	Y
:ЗУ1		
1	611120.67	2216391.02
2	611070.03	2216304.13
3	611071.90	2216302.99
4	611079.85	2216298.14
5	611081.17	2216297.34
6	611089.58	2216311.12
7	611087.12	2216312.34
8	611083.89	2216313.94
9	611085.55	2216317.10
10	611088.68	2216315.44
11	611091.35	2216314.05
12	611118.16	2216358.07
13	611115.31	2216359.63
14	611112.23	2216361.32
15	611113.87	2216364.31
16	611116.91	2216362.74
17	611120.02	2216361.13
18	611126.37	2216371.54
19	611124.32	2216385.96
20	611120.70	2216385.94
1	611120.67	2216391.02